

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/TB-THADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2022/DSST ngày 28 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số CT655/23/TĐ ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, địa chỉ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành BP163639, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00143, được UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho ông Phạm Văn Trường, ngày 07 tháng 10 năm 2013, tờ bản đồ số 01, thửa đất số 2563, 2564, 2568, diện tích 9739,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, vị trí thửa đất tọa lạc tại thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành lập ngày 13 tháng 09 năm 2023).

STT	Tên tài sản: Thửa đất, tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
1	Thửa đất số 2564 Tờ bản đồ số 01	LUC	4645,0	100.000	464.500.000
2	Thửa đất số 2563; 2568 Tờ bản đồ số 01	LUC	5094,0	90.000	458.460.000
Tổng cộng:					922.960.000
(Chín trăm hai mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)					

Giá khởi điểm của tài sản: **922.960.000đ** (Chín trăm hai mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
7. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí đấu giá tài sản;
4. Phương án tổ chức đấu giá tài sản;
5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 31, đường Lê Lợi, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 02963.836285.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Phú Quốc**